



**Reventa: Apartamento de 3 dormitorios en Village Verde en Fase 1**

**1.495.000 €**

Terraza 145m <sup>2</sup>	Construido 195m <sup>2</sup>
Dormitorios 3	Baños 3

Descubre este moderno y exclusivo apartamento de reventa en Village Verde, una nueva comunidad cerrada ubicada en La Reserva de Sotogrande. Finalizado en verano de 2023, esta excepcional propiedad se vende completamente amueblada.

El apartamento cuenta con una superficie construida de 195 m<sup>2</sup>, complementada por una impresionante terraza envolvente de aproximadamente 131 m<sup>2</sup>. Dispone de 3 dormitorios en suite, además de una cocina en forma de L de concepto abierto, un comedor y un salón, conectados a la amplia terraza.

Construido con los más altos estándares, el apartamento incluye calefacción por suelo radiante y aire acondicionado eficiente, alimentado por un sistema de aerotermia. Asimismo, incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero privado.

Village Verde es una comunidad cerrada y segura, con jardines comunitarios, piscinas al aire libre, un parque infantil y un campo de croquet. Para el verano de 2025, los residentes también podrán disfrutar de un moderno spa con piscina cubierta y gimnasio.



La ubicación es ideal para familias y amantes del golf, ya que se encuentra a poca distancia del Club de La Reserva, que ofrece golf, tenis y el exclusivo Beach Club.









### ***Aviso legal***

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*