



### **Preciosa villa de estilo tradicional en venta en Sotogrande Alto**

## **2.250.000 €**

Parcela  
1.250 m<sup>2</sup>

Construido  
829 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
5

Baños  
5

Impresionante y prestigiosa villa familiar ubicada en las colinas de Sotogrande, en una tranquila calle residencial.

Esta elegante propiedad ofrece espectaculares vistas panorámicas a los campos de golf, la Sierra Bermeja y el mar Mediterráneo. Construida con materiales de la más alta calidad, la villa irradia lujo y sofisticación en cada detalle.

Se accede a la vivienda a través de un impresionante hall de entrada de techos altos, que da paso a un amplio y luminoso salón con grandes ventanales de celosía. En esta planta también se encuentra una cocina de última generación, un dormitorio en suite para invitados, un elegante aseo de cortesía y una acogedora sala de música con chimenea.

En la planta superior se ubica la espectacular suite principal, con terraza privada, baño de lujo y vestidor. Además, hay dos habitaciones adicionales con baño en suite y terraza, actualmente utilizadas como dormitorio de invitados y despacho.



Todas las estancias disfrutan de impresionantes vistas y están equipadas con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con control individual y un diseño arquitectónico único en las ventanas, algunas de ellas con elegantes arcos.

La planta sótano está dedicada al bienestar y la relajación, con sauna, duchas, zona de descanso con sofás, espacio para dormir y equipamiento de fitness. Toda la vivienda cuenta con abundante espacio de almacenamiento integrado y acabados de alta gama.

El jardín, orientado al sur, presenta un diseño natural y cuenta con una piscina privada, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo. El mobiliario es elegante y de alta calidad, con la posibilidad de adquirir parte del mismo.

Una propiedad verdaderamente excepcional que no deja nada que desear—con tecnología de última generación, diseño atemporal y una excelente relación calidad-precio.















### **Aviso legal**

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*