



### **Amplio Apartamento a la venta en Ribera del Marlin**

**910.000 €**

Terraza 105m <sup>2</sup>	Construido 241m <sup>2</sup>
Dormitorios 3	Baños 3

Exclusivo apartamento en planta baja en la Marina de Sotogrande – Ribera del Marlin

Este elegante apartamento en planta baja se encuentra en el prestigioso complejo residencial Ribera del Marlin, una de las ubicaciones más exclusivas de la marina de Sotogrande. Situado justo encima del paseo marítimo de la Marina, la propiedad está a poca distancia a pie de la playa de Torreguadiaro y del Puerto Deportivo de Sotogrande, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón que se abre directamente a una gran terraza y jardín privado, creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, tanto para relajarse como para recibir invitados. La cocina moderna está completamente equipada e incluye un práctico lavadero independiente.

El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad. Además, cuenta con un aseo de cortesía para invitados. Entre los detalles de alta calidad destacan los suelos de mármol, la calefacción por suelo radiante en los baños y acabados de primera categoría.



Los residentes de Ribera del Marlin disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, como seguridad 24 horas con servicio de conserjería, jardines comunitarios, dos grandes piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y baño turco.

Gracias a su ubicación privilegiada en la marina de Sotogrande y a su cercanía a todos los servicios, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida.











### ***Aviso legal***

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*