



### **Fabulosa villa en construcción en Sotogrande Alto**

**2.800.000 €**

Parcela  
1.500m<sup>2</sup>

Construido  
812m<sup>2</sup>

Dormitorios  
4

Baños  
7

Esta villa contemporánea está ubicada en la zona F de Sotogrande Alto en una parcela de 1500m<sup>2</sup> con una superficie construida de 812m<sup>2</sup>, distribuida en 4 niveles conectados por un ascensor que abarca todas las plantas.

La planta principal cuenta con un amplio hall de entrada que conduce a un gran salón-comedor y cocina, ambos orientados hacia la piscina y las encantadoras vistas. En esta planta también se encuentra un dormitorio en suite, un aseo para invitados, una sala de almacenamiento y despensa.

El primer piso alberga la espaciosa suite principal y otras dos habitaciones dobles en suite, todas compartiendo un generoso rellano que puede utilizarse como espacio de trabajo o sala de estar.

La planta baja amplia cuenta con una sala polivalente de 100m<sup>2</sup>, una lavandería junto a una zona de secado al aire libre, cuarto de máquinas y almacenamiento. Desde esta planta, hay acceso interno al garaje triple. Se accede desde el jardín a un semisótano.



En toda la villa, hay un total de 215m<sup>2</sup> de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, incluyendo una fabulosa zona de chill-out en la azotea.

Esta propiedad está en construcción y se estima que se entregará en el tercer trimestre de 2024. Está muy bien ubicada y es perfecta para familias, ya que está cerca del Sotogrande International School.







## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*