



**Precioso adosado a la venta en Los Cármenes de Almenara, Sotogrande Alto**

**510.000 €**

Jardín 58m <sup>2</sup>	Construido 279m <sup>2</sup>
Dormitorios 3	Baños 3

Esta encantadora casa adosada, ubicada en Sotogrande Alto, ofrece una excepcional combinación de lujo y comodidad. La propiedad se distribuye en cuatro niveles y cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando privacidad y confort para todos los residentes.

El nivel principal cuenta con una gran sala de estar con una acogedora chimenea, perfecta para relajarse por las noches. Adyacente a la sala de estar se encuentra un comedor y una cocina semiabierta, que viene equipada con una lavandería exterior y espacio de almacenamiento.

Cada uno de los tres dormitorios está diseñado cuidadosamente con amplio espacio de armario y su propio balcón, proporcionando abundante luz natural y espacio exterior privado. Los baños en suite añaden un toque de lujo a cada dormitorio.

Desde la sala de estar, se puede salir a una terraza cubierta que conduce a un jardín privado. Este jardín tiene acceso directo a una piscina comunitaria, compartida solo con cinco vecinos, ofreciendo un lugar perfecto para la relajación y el ocio. También incluye un garaje independiente para un coche.



Situada dentro de una comunidad cerrada de solo 20 casas adosadas, esta vivienda ofrece un entorno seguro, ideal para familias. Su ubicación privilegiada está a poca distancia del hotel So Sotogrande y del campo de golf Almenara, ideal para aquellos que disfrutan del golf y de una vida de lujo. Además, la proximidad al Colegio Internacional de Sotogrande la convierte en una excelente opción para familias con niños en edad escolar.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, asegurando comodidad durante todo el año. Con su espaciosa distribución y ubicación privilegiada, esta casa adosada es una elección perfecta para aquellos que buscan una experiencia de vida de alta calidad en un entorno hermoso y seguro.









### ***Aviso legal***

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*