



### **Villa Batur: Exclusividad y Diseño en Sotogrande Costa**

**6.950.000 €**

Parcela  
2.207m<sup>2</sup>

Construido  
1.420m<sup>2</sup>

Dormitorios  
5

Baños  
5

Descubre Villa Batur, un espectacular proyecto llave en mano en la prestigiosa zona de Kings and Queens en Sotogrande Costa, diseñado por el reconocido arquitecto Ismael Mérida.

Con una orientación sureste que maximiza la luz natural y ofrece vistas impresionantes al mar, esta villa de lujo se despliega en una generosa parcela de 2,207 m<sup>2</sup> y se distingue por su arquitectura minimalista complementada con detalles exquisitos: desde cascadas y estanques hasta una entrada imponente que define su carácter exclusivo.

En la planta principal, los espacios han sido pensados para el máximo confort y lujo. Un amplio salón de 169 m<sup>2</sup> se une a una cocina Bulthaup de alta gama y a un elegante comedor con vistas al lago, además de incluir dos dormitorios en suite. La planta superior alberga la suite principal, que incluye un vestidor, un baño de lujo, y dos dormitorios adicionales, junto con una amplia terraza que conecta con la naturaleza circundante. En el solárium, una piscina infinita y una zona chill-out ofrecen el espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

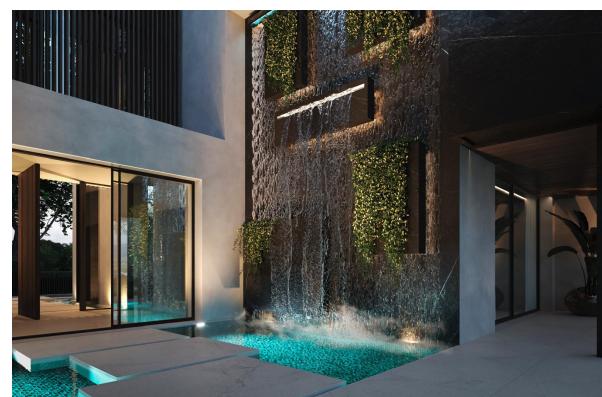


El sótano está completamente equipado con salas multiusos y área de lavandería, mientras que el exterior presenta jardines diseñados con una zona de barbacoa y una piscina de agua salada. Villa Batur incorpora lo último en tecnología para tu comodidad, como domótica avanzada, sistema de sonido SONOS y calefacción por suelo radiante alimentada con energía aerotérmica.

La construcción de Villa Batur puede comenzar de inmediato, ya que cuenta con licencia de obra aprobada, y se estima una finalización en 18 meses. Además, el promotor ofrece un plan de pago flexible para facilitar el proceso.

Villa Batur no solo es una residencia; es una experiencia de lujo y confort en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.







## Aviso legal

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*

---

VB Estates Sotogrande - C.C. Mar y Sol, Oficina 5.11, 11310, Sotogrande, Cádiz

Tel: +34 650197180 - [info@vbestatessotogrande.com](mailto:info@vbestatessotogrande.com) – [vbestatessotogrande.com](http://vbestatessotogrande.com)