



### **Villa tradicional en Sotogrande Alto con vistas al mar**

**1.350.000 €**

Parcela  
1.200m<sup>2</sup>

Construido  
310m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3

Baños  
2.5

Esta encantadora y tradicional villa refleja el típico encanto de la arquitectura andaluza y está situada en las colinas de Sotogrande, en una tranquila y familiar calle. Ofrece impresionantes vistas panorámicas de los campos de golf y el mar.

En la planta baja se encuentra un amplio salón con techo alto con vigas de madera, conectado a la cocina y con acceso a una gran terraza con piscina. En este nivel también hay un dormitorio principal en suite y otro más pequeño. Además, se ha instalado una sauna con ducha.

En la planta superior, la suite principal cuenta con vestidor, terraza privada y una pequeña oficina.

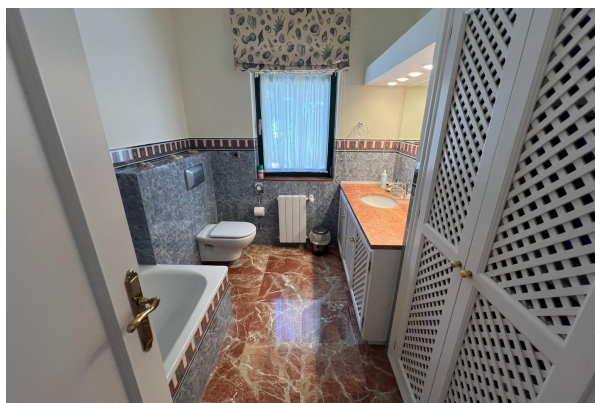
La terraza de la planta baja ha sido completamente revestida con madera especial para exteriores, y los senderos laterales han sido ajardinados con un sistema de riego automático. La casa está equipada con calefacción, aire acondicionado y un garaje doble.

El colegio internacional, los campos de golf y las zonas comerciales están a poca distancia. La propiedad



también dispone de seguridad las 24 horas.







## **Aviso legal**

*El precio de venta no incluye gastos ni impuestos de la compra. Esta información está sujeta a errores, modificaciones, venta previa o retirada del mercado.*